

Aviso sobre reunião

Reunião para consulta comunitária

Requerimento para efeitos de urbanização referente ao imóvel situado em:
243 Perth Avenue

Data: 28 de Abril de 2011

Horário: 18h30 – 20h30

Local: Igreja Da Perth Avenue

243 Perth Avenue

Na parte de baixo da igreja

(por favor utilize a entrada para igreja do lote de estacionamento)

Local

A propriedade situa-se no canto nordeste da Perth Avenue e Wallace Avenue, a norte da Bloor Street West, e tem uma área geral aproximada de 1.737 metros quadrados. Nos número 243 Perth Avenue existe atualmente uma igreja ocupada pela congregação da Igreja Adventista do Sétimo Dia. Adjacente ao edifício da igreja no lado norte é uma área de estacionamento pavimentado com cerca de 750 pés quadrados.

Proposta

O requerente propõe converter o edifício da igreja existente (A) em um condomínio residencial com 23 unidades de habitação residencial. A altura total existente da igreja é de aproximadamente 52,11 metros. Na área de estacionamento que o requerente propõe a construção de um parque de estacionamento subterrâneo com 16 lugares de estacionamento e um adicional de 4 lugares de estacionamento de superfície. O acesso à garagem e estacionamento de superfície será a partir da viela correndo ao longo do lado leste da propriedade. Em cima e em cima de uma parte da garagem o requerente se propõe a construir um edifício novo condomínio residencial (B), contendo 14 unidades de habitação residencial. O edifício da igreja e do novo edifício residencial não seram anexados sem ser abaixo do grau ao nível de estacionamento. A igreja (A) terá uma área bruta de



aproximadamente 2.600 metros quadrados, o novo edifício residencial (B) terá uma área bruta de aproximadamente 1.207 metros quadrados. Área bruta de construção é aproximadamente 3.801 metros quadrados. A altura total do prédio residencial (B) é de aproximadamente 15,67 metros, e a densidade global proposto seria 2,19 vezes a área do lote.

O edifício da igreja (A) e o novo edifício residencial (B) vai ter entradas separadas acessível a um ponto de acesso á Perth Avenue. O requerente propõe a fornecer um mínimo de 2 vagas para carro zip disponível para os residentes do projeto e da comunidade.

Objetivo da reunião

A reunião constituirá uma oportunidade para a comunidade apresentar a sua opinião sobre este projeto, poder ver os planos e fazer perguntas antes de o requerente apresentar um pedido á cidade.

Se você não puder comparecer à reunião, você ainda pode fazer suas observações, enviando para o Greg Dell através do fax 905-615-8903 ou para o e-mail gdell@twxnet.com. Por favor mande uma copia da sua comunicação para o escritório da vereadora municipal Ana Bailão, do Bairro 18, através do fax 416-392-7957 ou para o e-mail councillor_bailao@toronto.ca.